



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

29 июля 2024 г.

№ 2-1/101

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Речная, д. 1, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны

Правовое управление  
администрации Губернатора  
Брянской области и Правительства  
Брянской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 30 » ИЮЛЯ 2024 г.

Регистрационный номер № 20240042025

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Речная, д. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1», согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение

убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Брянской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 29 » июня 2024 г. № 2-1/09

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
железнодорожного вокзала Брянск-1», расположенного адресу: Брянская  
область, г. Брянск, ул. Речная, д. 1**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание железнодорожного вокзала Брянск-1»**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» (ОЗ) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	в северо-восточном направлении – 94,51 м
2	3	в северо-восточном направлении – 34,89 м
3	4	в северо-восточном направлении – 22,26 м
4	5	в северо-восточном направлении – 24,64 м
5	6	в северо-восточном направлении – 55,84 м
6	7	в северо-западном направлении – 0,89 м
7	8	в северо-восточном направлении – 45,22 м
8	9	в юго-восточном направлении – 20,38 м
9	10	в юго-западном направлении – 112,77 м
10	11	в юго-восточном направлении – 100,16 м

11	12	в юго-западном направлении – 113,64 м
12	13	в северо-западном направлении – 9,32 м
13	14	в северо-западном направлении – 21,08 м
14	15	в северо-западном направлении – 122,82 м
15	16	в юго-западном направлении – 4,12 м
16	17	в юго-западном направлении- 3,15 м
17	18	в северо-западном направлении – 19,35 м
18	19	в северо-западном направлении – 3,93 м
19	1	в северо-западном направлении – 32,83 м

## 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1»

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» (ЗРЗ (уч.1)) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
20	21	в северо-западном направлении – 124,12 м
21	22	в северо-восточном направлении – 54,42 м
22	23	в северо-западном направлении – 85,32 м
23	24	в северо-восточном направлении – 222,54 м
24	25	в северо-западном направлении – 80,16 м
25	26	в северо-восточном направлении – 60,90 м
26	10	в северо-восточном направлении – 33,66 м
10	9	в северо-восточном направлении – 112,77 м
9	27	в северо-восточном направлении – 43,59 м
27	28	в юго-восточном направлении – 122,03 м
28	29	в северо-восточном направлении – 12,70 м
29	30	в юго-восточном направлении – 5,20 м
30	3	в юго-западном направлении – 22,26 м
3	2	в юго-восточном направлении – 5,97 м
2	1	в северо-восточном направлении – 34,89 м
1	20	в юго-восточном направлении – 94,51 м
20	1	в северо-восточном направлении – 42,09 м
Вырез 1 из 3		
31	32	в северо-западном направлении – 4,50 м
32	33	в северо-восточном направлении – 17,50 м

33	34	в юго-восточном направлении – 4,50 м
34	31	в юго-западном направлении – 17,50 м
<b>Вырез 2 из 3</b>		
35	36	в северо-западном направлении – 4,50 м
36	37	в северо-восточном направлении – 17,50 м
37	38	в юго-восточном направлении – 4,50 м
38	35	в юго-западном направлении – 17,50 м
<b>Вырез 3 из 3</b>		
39	40	в северо-западном направлении – 4,50 м
40	41	в северо-восточном направлении – 17,50 м
41	42	в юго-восточном направлении – 4,50 м
42	39	в юго-западном направлении – 17,50 м

2.2 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» (ЗРЗ (уч.2)) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
19	18	в юго-западном направлении – 3,93 м
18	17	в северо-западном направлении – 19,35 м
17	16	в северо-западном направлении – 3,15 м
16	15	в северо-восточном направлении – 4,12 м
15	14	в юго-восточном направлении – 122,82 м
14	13	в юго-восточном направлении – 21,08 м
13	12	в юго-восточном направлении – 9,32 м
12	43	в юго-западном направлении – 31,17 м
43	44	в юго-западном направлении – 87,89 м
44	19	в юго-западном направлении – 2,53 м

### 3. Таблица координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1»

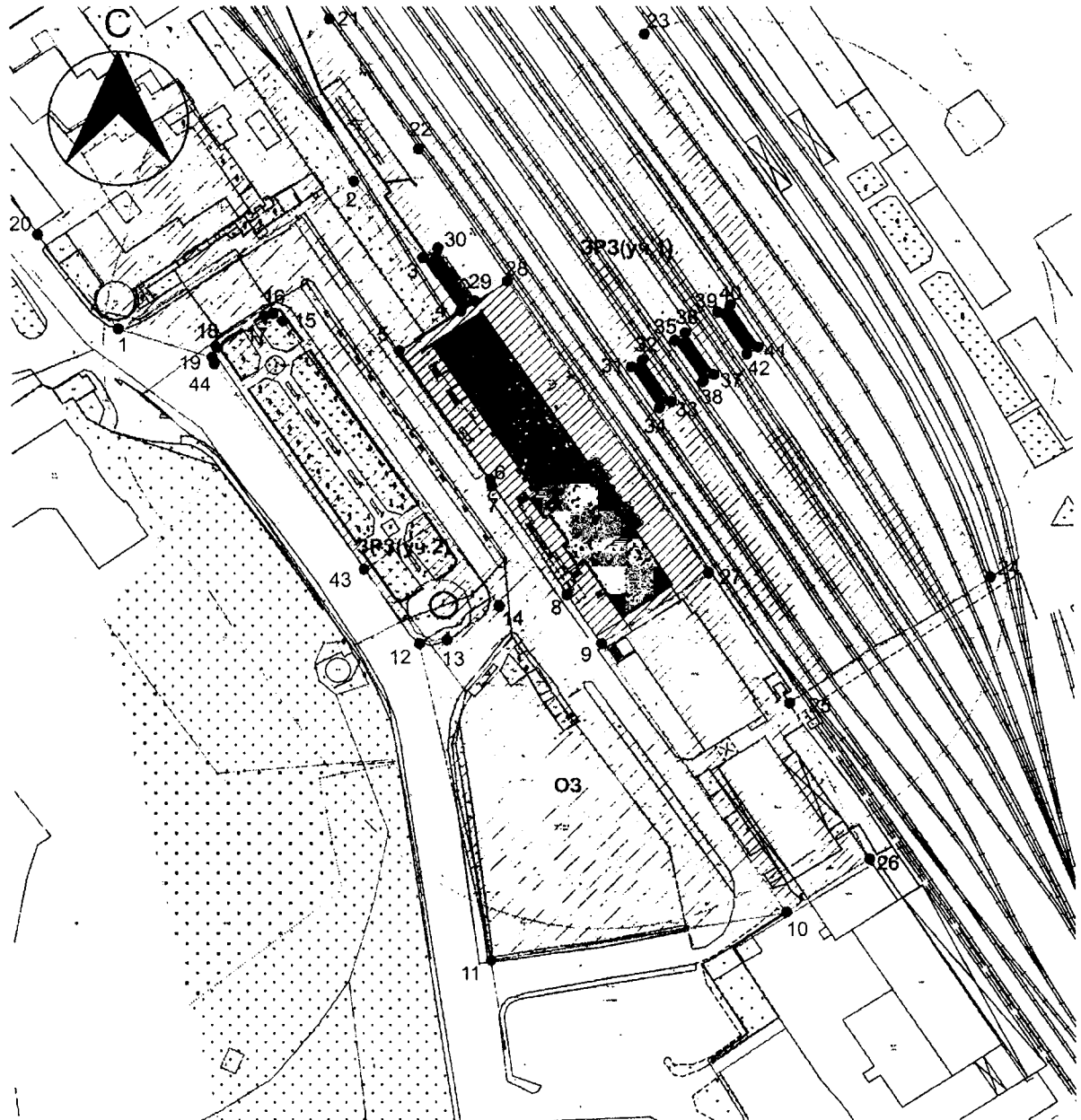
Сведения о местоположении границ охранной зоны				
1. Система координат <u>МСК-32</u>				
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадрати-	Описание

ние харак- тер- ных точек границ			координат характерной точки	ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обоз- наче- ния точки на местн ости
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ</b>					
<b>Внешний контур</b>					
1	491 608.05	2 178 065.07	Картометрический	0,1	-
2	491 658.76	2 178 144.82	Картометрический	0,1	-
3	491 632.48	2 178 167.77	Картометрический	0,1	-
4	491 613.99	2 178 180.17	Картометрический	0,1	-
5	491 600.27	2 178 159.70	Картометрический	0,1	-
6	491 553.53	2 178 190.25	Картометрический	0,1	-
7	491 552.67	2 178 190.01	Картометрический	0,1	-
8	491 514.90	2 178 214.88	Картометрический	0,1	-
9	491 497.88	2 178 226.09	Картометрический	0,1	-
10	491 403.44	2 178 287.72	Картометрический	0,1	-
11	491 386.98	2 178 188.92	Картометрический	0,1	-
12	491 498.21	2 178 165.65	Картометрический	0,1	-
13	491 499.31	2 178 174.90	Картометрический	0,1	-
14	491 511.04	2 178 192.42	Картометрический	0,1	-
15	491 610.71	2 178 120.65	Картометрический	0,1	-
16	491 613.13	2 178 117.32	Картометрический	0,1	-
17	491 612.35	2 178 114.27	Картометрический	0,1	-
18	491 601.43	2 178 098.30	Картометрический	0,1	-
19	491 598.03	2 178 096.33	Картометрический	0,1	-
1	491 608.05	2 178 065.07	Картометрический	0,1	-
<b>Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч.1)</b>					
20	491 640.55	2 178 038.32	Картометрический	0,1	-
21	491 715.91	2 178 136.94	Картометрический	0,1	-
22	491 670.21	2 178 166.48	Картометрический	0,1	-
23	491 710.97	2 178 241.43	Картометрический	0,1	-
24	491 520.52	2 178 356.56	Картометрический	0,1	-
25	491 477.11	2 178 289.17	Картометрический	0,1	-
26	491 422.26	2 178 315.63	Картометрический	0,1	-
10	491 403.44	2 178 287.72	Картометрический	0,1	-
9	491 497.88	2 178 226.09	Картометрический	0,1	-
27	491 522.15	2 178 262.30	Картометрический	0,1	-
28	491 624.38	2 178 195.67	Картометрический	0,1	-
29	491 617.31	2 178 185.12	Картометрический	0,1	-

30	491 635.80	2 178 172.73	Картометрический	0,1	-
3	491 632.48	2 178 167.77	Картометрический	0,1	-
2	491 658.76	2 178 144.82	Картометрический	0,1	-
1	491 608.05	2 178 065.07	Картометрический	0,1	-
20	491 640.55	2 178 038.32	Картометрический	0,1	-
<b>Вырез 1 из 3</b>					
31	491 594.59	2 178 236.56	Картометрический	0,1	-
32	491 597.05	2 178 240.33	Картометрический	0,1	-
33	491 582.39	2 178 249.89	Картометрический	0,1	-
34	491 579.93	2 178 246.12	Картометрический	0,1	-
31	491 594.59	2 178 236.56	Картометрический	0,1	-
<b>Вырез 2 из 3</b>					
35	491 604.05	2 178 251.08	Картометрический	0,1	-
36	491 606.51	2 178 254.85	Картометрический	0,1	-
37	491 591.85	2 178 264.41	Картометрический	0,1	-
38	491 589.39	2 178 260.64	Картометрический	0,1	-
35	491 604.05	2 178 251.08	Картометрический	0,1	-
<b>Вырез 3 из 3</b>					
39	491 613.68	2 178 265.85	Картометрический	0,1	-
40	491 616.14	2 178 269.62	Картометрический	0,1	-
41	491 601.48	2 178 279.18	Картометрический	0,1	-
42	491 599.02	2 178 275.41	Картометрический	0,1	-
39	491 613.68	2 178 265.85	Картометрический	0,1	-
<b>Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч.2)</b>					
19	491 598.03	2 178 096.33	Картометрический	0,1	-
18	491 601.43	2 178 098.30	Картометрический	0,1	-
17	491 612.35	2 178 114.27	Картометрический	0,1	-
16	491 613.13	2 178 117.32	Картометрический	0,1	-
15	491 610.71	2 178 120.65	Картометрический	0,1	-
14	491 511.04	2 178 192.42	Картометрический	0,1	-
13	491 499.31	2 178 174.90	Картометрический	0,1	-
12	491 498.21	2 178 165.65	Картометрический	0,1	-
43	491 523.51	2 178 147.45	Картометрический	0,1	-
44	491 595.71	2 178 097.33	Картометрический	0,1	-
19	491 598.03	2 178 096.33	Картометрический	0,1	-

# Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1»

Карта-схема зон охраны объекта культурного наследия  
«Здание железнодорожного вокзала Брянск-1», начало 1950-х гг., расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Речная, д. 1. М 1:2000



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1», начало 1950-х гг., расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Речная, д. 1
- Территория объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Речная, д. 1
- Охранная зона (O3) объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Речная, д. 1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ( включает 2 участка)) объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Речная, д. 1
- Границы кадастровых участков, сведения которых были внесены в ЕГРН
- 1 ● Характерные точки



Приложение 2

к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от «29» июня 2024 г. № 2-1/001

**Требования**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание**  
**железнодорожного вокзала Брянск-1»**

**1. Режимы использования земель и земельных участков**  
**и требования к градостроительным регламентам в границах охранной**  
**зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание железнодорожного вокзала Брянск-1»**

1.1. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» разрешается:

1.1.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

1.1.2. благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.1.3. проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям, на основе дендрологических исследований;

1.1.4. установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

1.1.5. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

1.1.6. ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети, железнодорожной сети;

1.1.7. капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

1.1.8. организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

1.1.9. установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий.

1.2. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» запрещается:

1.2.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2.2. капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

1.2.3. организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

1.2.4. размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

1.2.5. размещение рекламы;

1.2.6. применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

1.2.7. прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.2.8. установка всех видов глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток) по границам земельных участков, формирующих улицы и проезды, за исключением временного ограждения, устанавливаемого

при проведении строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## **2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1»**

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» разрешается:

2.1.1. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;

2.1.2. строительство жилых одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;

2.1.3. применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

2.1.4. возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сарай, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки);

2.1.5. капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций)

подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

2.1.6. капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

2.1.7 благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий.

2.2.В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» запрещается:

2.2.1. изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

2.2.2. прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

2.2.3. изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

2.2.4 строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

2.2.5 размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 x 0,8 м;

2.2.6. возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

2.2.7. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

11	12	в юго-западном направлении – 113,64 м
12	13	в северо-западном направлении – 9,32 м
13	14	в северо-западном направлении – 21,08 м
14	15	в северо-западном направлении – 122,82 м
15	16	в юго-западном направлении – 4,12 м
16	17	в юго-западном направлении- 3,15 м
17	18	в северо-западном направлении – 19,35 м
18	19	в северо-западном направлении – 3,93 м
19	1	в северо-западном направлении – 32,83 м

## 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1»

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала Брянск-1» (ЗРЗ (уч.1)) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
20	21	в северо-западном направлении – 124,12 м
21	22	в северо-восточном направлении – 54,42 м
22	23	в северо-западном направлении – 85,32 м
23	24	в северо-восточном направлении – 222,54 м
24	25	в северо-западном направлении – 80,16 м
25	26	в северо-восточном направлении – 60,90 м
26	10	в северо-восточном направлении – 33,66 м
10	9	в северо-восточном направлении – 112,77 м
9	27	в северо-восточном направлении – 43,59 м
27	28	в юго-восточном направлении – 122,03 м
28	29	в северо-восточном направлении – 12,70 м
29	30	в юго-восточном направлении – 5,20 м
30	3	в юго-западном направлении – 22,26 м
3	2	в юго-восточном направлении – 5,97 м
2	1	в северо-восточном направлении – 34,89 м
1	20	в юго-восточном направлении – 94,51 м
20	1	в северо-восточном направлении – 42,09 м
Вырез 1 из 3		
31	32	в северо-западном направлении – 4,50 м
32	33	в северо-восточном направлении – 17,50 м